

23 NOV 2017

HORA
NOMBRE

RECIBIDO

4/15

"Año del Desarrollo Agroforestal"

MEM-SUP-019-17

23 de noviembre del 2017

Señores
Comité de Compras y Contrataciones, MEM.
Presente.

Distinguidos señores:

Luego de saludarles, aprovechamos la ocasión para presentarles el informe de evaluación técnica de la comparación de precios de referencia MEM-CP-08-2017 para la; **"Construcción del Edificio Principal del Parque Temático sobre Energías Renovables"**, realizada por este Ministerio de Energía y Minas, para cuya evaluación fuimos designados como peritos los señalados a continuación: **Arq. José Ricardo Roques, Lic. José García, Lic. Paola Arvelo, Ing. Mario Miranda y Arq. Mercedes Núñez Ramírez.**

En este proceso presentaron ofertas las siguientes empresas y/o personas físicas:

No.	OFERENTES
1	Solutia Dominicana, SRL
2	Aquino Carvajal, SRL
3	Ing. Héctor Garcia Paulino
4	Arq. Sarah Rodriguez
5	Constructora Integrada, SAS
6	Ing. Mysette Dolores Batista Gomez
7	Carrasquero Constructora
8	Structura Antillana, SRL
9	Mart Constructora, SRL
10	Cabacon Servicios de Ingenieria, SRL
11	Constructora Trent, SRL
12	Itrans, SRL
13	Consorcio Solsant, SRL
14	Constructora CMG, SRL
15	Ciao, SRL
16	Alduca SRL
17	Constructora Cosinca SRL
18	Construcciones FF, SRL




Todos los oferentes citados anteriormente hicieron entrega de los SOBRES A y B, por lo que recibimos los 18 (Dieciocho) SOBRES A en original y una copia, para realizar la "Evaluación Técnica al SOBRE A" del proceso de "Comparación de Precios".

Los criterios de evaluación de la **Oferta Técnica (Sobre A)**, analiza diversas variables, como son: Capacidad Financiera, Experiencia del Oferente, Tiempo de Ejecución y Experiencia Personal Clave de la obra, acumulando un máximo de **60 puntos y para la "Oferta Económica" (Sobre B)**, que establece puntajes de acuerdo a monto total propuesto, siendo el **máximo de 40 puntos**.

El SOBRE B, será abierto a los oferentes que alcancen el puntaje mínimo requerido para la Pre-Calificación del SOBRE A que es **45 puntos**. Las ofertas que no alcanzan ese mínimo puntaje serán **NO CALIFICADAS** para ser abiertos evaluación de la "Oferta Económica" (sobre B).

La puntuación total de 100 puntos, de ambas ofertas (Técnica y Económica) está distribuida de la siguiente manera:

1	Capacidad Financiera	20 puntos.
2	Experiencia del Oferente	20 puntos.
3	Experiencia del Personal Clave	15 puntos.
4	Tiempo de Ejecución Propuesto	5 puntos.
5	Propuesta Económica	40 puntos.
	TOTAL	100 puntos

Iniciamos el proceso de evaluación de los oferentes, a partir del SOBRE A, que es la "Oferta Técnica", en la misma se establece de acuerdo a los Términos de Referencia los parámetros para evaluar los diversos aspectos, tales como:

- **Capacidad Financiera**, que analiza: Índice de Solvencia, Índice de liquidez e Índice de Endeudamiento, para totalizar 20 puntos.
- **Experiencia del Oferente**, que analiza los años de ejercicio profesional de la empresa o el profesional, para totalizar un máximo de 20 puntos.
- **Tiempo de Ejecución**, que establece el tiempo ideal de realización de la misma en este caso 300 días, asignando un máximo de 5 puntos.
- **Experiencia del Personal Clave**, que analiza experiencia del ejercicio profesional, cantidad de obras ejecutadas y preparación académica del personal directivo y asignado a la obra, para totalizar un máximo de 15 puntos.



 MFAM
 DE SA


Puntuación Sobre A

MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS
EDIFICIO PRINCIPAL PARQUE TEMATICO

CUADRO No. 1

OFERENTES	CAPACIDAD										FINANCIERA									
	Índice SOLVENCIA					Índice LIQUIDEZ CORRIENTE					Índice ENDEUDAMIENTO					RENTABILIDAD				
	Activo Total	Peso Total	VALOR	Ptos	Activo Corriente	Peso Corriente	VALOR	Ptos	Peso Total	Patrimonio Neto	VALOR	Ptos	SUB Total	Resultados del Periodo	Ingresos del Periodo	VALOR	Puntos	Total		
	LIMITE ESTABLECIDO > 1.20 =5		5	LIMITE ESTABLECIDO > 0.90 =5		5	5	LIMITE ESTABLECIDO < 0.50 =5		5	5	15	LIMITE ESTABLECIDO → 1.20 =5		5	20		20		
AQUINO CARVAJAL CONST.	19,893,965.00	1,338,270.00	14.87	15,330,022.00	846,000.00	18.12	5	1,338,270.00	18,555,695.00	0.07	5	15	1,755,863.00	17,719,702.00	9.91	5	20			
ARQ. SARAH RODRIGUEZ R.	24,285,538.57	1,110,237.60	21.87	13,858,548.97	1,110,237.60	12.48	5	1,110,237.60	23,175,300.97	0.05	5	15	2,742,401.74	32,261,098.24	8.50	5	20			
CHAO	11,538,751.66	2,387,680.66	4.83	8,998,388.48	2,387,680.66	3.77	5	2,387,680.66	9,151,071.00	0.26	5	15	2,433,462.57	27,315,452.49	8.91	5	20			
CMG	7,034,948.00	3,294,276.25	2.14	7,034,948.00	1,567,961.36	4.49	5	3,294,276.25	3,740,671.75	0.88	5	15	901,410.30	18,766,552.43	4.80	5	20			
CONSTRUCTORA COSINCA	9,017,404.00	999,600.00	9.02	4,997,004.00	999,600.00	5.00	5	999,600.00	8,017,804.00	0.12	5	15	3,981,525.00	12,164,025.00	32.73	5	20			
CONSTRUCTORA F&F	17,871,051.13	1,115,903.80	16.01	15,406,158.79	1,115,903.80	13.81	5	1,115,903.80	16,755,147.33	0.07	5	15	13,003,552.53	66,619,031.78	19.52	5	20			
ING. HECTOR GARCIA	3,110,000.00	180,000.00	17.28	1,485,000.00	180,000.00	8.25	5	180,000.00	2,990,000.00	0.06	5	15	1,283,045.00	1,973,045.00	65.03	5	20			
ING. MYSETTE D. BATISTA G.	7,774,084.00	225,326.00	34.50	5,045,460.00	225,326.00	22.39	5	225,326.00	7,548,758.00	0.03	5	15	1,153,501.60	6,241,484.30	18.48	5	20			
SOLSANIT	438,516,717.71	196,770,855.47	2.23	300,712,914.00	196,770,855.47	1.53	5	196,770,855.47	241,745,862.24	0.81	5	15	36,345,693.00	324,462,316.47	11.20	5	20			
CABAACOM	25,595,813.00	18,442,638.00	1.39	22,020,629.00	4,345,070.00	5.07	5	18,442,638.00	2,808,105.00	6.57	0	10	1,260,023.00	24,628,205.00	5.12	5	15			
ITRANS, SRL	59,039,673.58	13,383,511.64	4.41	55,649,424.12	13,383,511.64	4.16	5	13,383,511.64	45,656,161.94	0.29	5	15	121,341.89	44,451,070.03	0.27	0	15			
SOLUTIA DOMINICANA	3,213,506.37	2,587,447.13	1.24	3,196,215.65	2,587,447.13	1.24	5	2,587,447.13	626,059.24	4.13	0	10	343,701.58	5,713,227.47	6.02	5	15			
STRUCTURA ANTILLANA,	867,526.84	70,500.00	12.31	602,838.84	70,500.00	8.55	5	70,500.00	797,026.84	0.09	5	15	-202,973.16	2,119,912.05	-9.57	0	15			
ALDUCA, SRL.	26,375,293.41	23,036,081.28	1.14	20,995,846.66	14,589,131.28	1.44	5	23,036,081.28	3,339,212.13	6.90	0	9	4,667,883.27	59,750,354.56	7.81	5	14			
CONSTRUCTORA INTEGRADA	83,875,270.02	60,358,270.01	1.39	36,093,117.34	56,831,641.78	0.64	4	60,358,270.01	23,517,000.01	2.57	0	9	3,676,030.80	229,027,401.27	1.61	5	14			
TREN	22,642,636.75	21,413,364.19	1.06	19,213,232.77	21,413,364.19	0.90	5	21,413,364.19	1,229,272.56	17.42	0	8.5	1,359,628.45	33,143,565.04	4.10	5	13.5			
MART CONSTRUCTORA	531,702.19	1,317,083.99	0.40	531,702.19	1,317,083.99	0.40	2.3	1,317,083.99	631,702.19	2.08	0	2.3	-888,557.28	7,327,933.53	-12.13	0	2.3			
CARRASQUERO	6,101,419.00	0.00	#DIV/0!	5,762,723.73	0.00	#DIV/0!	5	0.00	6,101,419.00	0.00	0	10	167,751.00	16,276,889.00	1.03	4	14			

PEA
 MFMH

MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS
EVALUACION OFERTAS TECNICAS EDIFICIO PARQUE TEMATICO

Evaluacion Sobre A
CUADRO No. 2

OFERENTES	Experiencia OFERENTE			Sub total 1	TIEMPO EJECUCION			Sub total 2	CAPACIDAD PERSONAL CLAVE								Sub total 3	TOTAL 1,2,3	FINANCIERO	TOTAL A
	≥ 5	2-4	≤ 1		<= 300 d	300-330d	>300 d		DIRECTOR OBRA		Sub total		RESIDENTE							
									Exper.	Obras	Maest.	Sub total	Exper.	Obras	Maest.					
PUNTAJES	20	10	5	20	5	3	1	5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	20	60
1.-SOLUTIA DOMINICANA,SRL		10		10	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	30	15	45
2.-AQUINO CARVAJAL CONST., SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	20	60
3.-ING. HECTOR GARCIA PAULINO	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	20	60
4.- ARQ. SARAH RODRIGUEZ	20			20	5			5	1	5	0	6	2	4	1	7	13	38	20	58
5.- CONSTRUCTORA INTEGRADA,SAS	20			20	5			5	1	4	0	5	2	5	1	8	13	38	14	52
6.- ING. MYSETTE D. BATISTA GOMEZ		10		10	5			5	1	5	0	6	2	4	1	7	13	28	20	48
7.- CARRASQUERO CONSTRUCTORA,	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	14	54
8.- STRUCTURA ANTILLANA,SRL		10		10	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	30	15	45
9.- MART CONSTRUCTORA, SRL		10		10	5			5	1	4	1	6	2	5	1	8	14	29	2.3	31.3
10.- CABACON SERVICIOS INGENIERIA, SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	15	55
11.- CONSTRUCTORA TRENT,SRL	20			20	5			5	0	0	0	0	2	5	1	8	8	33	13.5	46.5
12.- ITRANS,SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	15	55
13.-CONSORCIO SOLSANT, SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	0	7	14	39	20	59
14.- CONSTRUCTORA CMG,SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	20	60
15.-CIAO, SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	0	7	14	39	20	59
16.-ALDUCA, SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	14	54
17.-CONSTRUCTORA COSINCA, SRL	20			20	5			5	1	5	1	7	2	5	1	8	15	40	20	60
18.-CONSTRUCCIONES FF, SRL	20			20				0				0				0	0	20	20	40

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Estos cuatro aspectos evaluados arrojan un MAXIMO de 60 puntos.

El CUADRO No. 1 (Anexado) presenta los resultados detallados de las evaluaciones del SOBRE A de todos los oferentes, en lo relativo a la: "Capacidad Financiera"

El CUADRO No. 2 (Anexado) presenta los resultados detallados de las evaluaciones del SOBRE A de todos los oferentes, en lo relativo a los siguientes aspectos: Experiencia del Oferente, Tiempo de Ejecución y Experiencia del Personal Clave

El CUADRO No. 3 recoge un resumen del mismo, destacando que para que sea realizada la "APERTURA del SOBRE B, es necesario alcanzar un mínimo de 45 Puntos en la "OFERTA TECNICA" en SOBRE A y lo incluimos a continuación:

CUADRO No. 3

NO.	OFERENTES DE PROCESO COMPARACION DE PRECIOS	CAPACIDAD FINANCIERA	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	TOTAL, PUNTAJE OFERTA TECNICA
1	Solutia Dominicana,	15	10	5	15	45
2	Aquino Carvajal, SRL	20	20	5	15	60
3	Ing. Héctor Garcia P.	20	20	5	15	60
4	Arq. Sarah Rodriguez	20	20	5	13	58
5	Const. Integrada	14	20	5	13	52
6	Ing. Mysette Batista	20	10	5	13	48
7	Carrasquero Const.	14	20	5	15	54
8	Structura Antillana	15	10	5	15	45
9	Mart Constructora	2.3	10	5	14	31.3
10	Cabacon Servic .Ing.	15	20	5	15	55
11	Construct. Trent, SRL	13.5	20	5	8	46.5
12	Itrans, SRL	15	20	5	15	55
13	Consortio Solsant	20	20	5	14	59
14	Constructora CMG,	20	20	5	15	60
15	Ciao, SRL	20	20	5	14	59
16	Alduca SRL	14	20	5	15	54
17	Construct. Cosinca	20	20	5	15	60
18	Construcciones FF	20	20	0	0	40

El CUADRO No.4: Contiene los oferentes calificados en la apertura del "SOBRE B":

CUADRO No. 4

No.	OFERENTES	CALIFICADO POR TENER PUNTAJE MINIMO DE 45 Puntos
1	Solutia Dominicana, SRL	CALIFICADO
2	Aquino Carvajal, SRL	CALIFICADO
3	Ing. Héctor Garcia Paulino	CALIFICADO
4	Arq. Sarah Rodriguez	CALIFICADO
5	Constructora Integrada, SAS	CALIFICADO
6	Ing. Mysette Dolores Batista Gomez	CALIFICADO
7	Carrasquero Constructora	CALIFICADO
8	Structura Antillana, SRL	CALIFICADO
9	Mart Constructora, SRL	DESCALIFICADO
10	Cabacon Servicios de Ingenieria, SRL	CALIFICADO
11	Constructora Trent, SRL	CALIFICADO
12	Itrans, SRL	CALIFICADO
13	Consortio Solsant, SRL	CALIFICADO
14	Constructora CMG, SRL	CALIFICADO
15	Ciao, SRL	CALIFICADO
16	Alduca SRL	CALIFICADO
17	Constructora Cosinca SRL	CALIFICADO
18	Construcciones FF, SRL	DESCALIFICADO

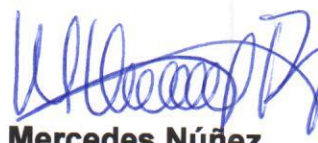
Quedando a su disposición para cualquier aclaración.


Paola Arvelo
Perito


Jose Garcia
Perito


Ricardo Roques
Perito


Mario Miranda
Perito


Mercedes Núñez
Perito